



**ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA**



Certificat seria C, nr. 614/20.10.2015 Certificat seria M, nr. 289/20.10.2015 Certificat seria S, nr. 189/20.10.2015

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

COMUNICAT

Primăria Municipiului Hunedoara, cu sediul în Hunedoara, B-dul Libertății, nr. 17, jud. Hunedoara, cod de înregistrare fiscală 2127028, legal reprezentată de primar Viorel Arion anunță publicul interesat despre intenția Municipiului Hunedoara de a demara un proiect investițional intitulat *“Restaurarea și Valorificarea Durabilă a Patrimoniului Cultural Castelul Corvinilor - municipiul Hunedoara, județul Hunedoara”* ce urmează a fi depus spre accesarea unei finanțări nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 5 “Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1 “Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”.

O fișă cu mai multe informații tehnice este prezentată mai jos.

De asemenea, orice alte clarificări și/sau propuneri legate de proiect se pot adresa/solicita de la adresa mai sus menționată.

FIȘĂ PREZENTARE PROIECT

I- DATE GENERALE

- titlul proiectului: *“Restaurarea și Valorificarea Durabilă a Patrimoniului Cultural Castelul Corvinilor - municipiul Hunedoara, județul Hunedoara”*;
- amplasamentul: județul Hunedoara, municipiul Hunedoara, strada Castelului, nr. 1-3;
- solicitant: Municipiul Hunedoara.

II- TIPUL DE INTERVENȚIE

- tipul lucrărilor ce se vor efectua la construcții reprezentând monumente istorice:
 - Lucrări de intervenție la paramentul castelului, atât la exterior cât și în curțile interioare;
 - Lucrări de sistematizare ale curților interioare;
 - Lucrări de consolidare structurală a castelului, precum și elemente structurale noi în scopul de a crea noi spații vizitabile;
 - Lucrări interioare de restaurare și reabilitare la încăperile din incinta castelului;
 - Lucrări de amenajare a spațiilor nou create și introducerea lor în circuitul turistic.

III - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

III.01 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- încadrare în localitate și zonă: Imobilul este situat în intravilanul localității Hunedoara și este proprietatea publică a municipiului Hunedoara, conform CF nr. 62366 – nr. top. 925,926,927; CF nr. 62376 – nr. top. 932; CF nr. 62377 – nr. top. 929;930; CF nr. 62386 – nr. top. 954;
- protecția juridică: - Castelul Corvinilor este monument istoric clasa A și este clasat în Lista Monumentelor Istorice la poziția 300, cod HD-II-m-A-03344;
- regimul economic: terenul aferent Castelului Corvinilor are o suprafață de 29.866 mp și este compus din 6 subdiviziuni de parcelă, conform documentației cadastrale;
- regimul tehnic: Ansamblul Castelul Corvinilor este racordat la rețelele locale de energie electrică, apă potabilă, canalizare și gaz. Accesul se realizează carosabil la strada Castelului. Distanțele admise față de proprietățile vecine sunt în conformitate cu prevederile Codului Civil.

- descrierea amplasamentului și Ansamblului Arhitectural: conform destinației Ansamblul de construcție Castelul Corvinilor se încadrează în clasa de importanță seismică II – clădiri din Patrimoniu Național în sensul clasificării conform Normativ P100-2004, tabelul 4.3. și categoria de importanță “B” în conformitate cu cerințele HG nr. 766/1997. În prezent Castelul Corvinilor este un important obiectiv turistic cu o inestimabilă valoare de patrimoniu. Ansamblul arhitectural consta dintr-un grup de clădiri administrative situat la Nord de pârau Zlaști (ce nu fac obiectul prezentului proiect) și castelul propriu-zis cu șanțul defensiv și zidul de contragardă, situat la Sud de pârau, pe o parcelă generoasă, liberă de alte construcții cu excepția ruinelor fostei mori de apă. Castelul Corvinilor este amplasat pe o terasă stâncoasă înaltă de calcar dolomitic, cu pante variabile în funcție de unitatea geomorfologică în care se încadrează diferitele zone ale municipiului Hunedoara;
- condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform:
 - Certificatul de Urbanism nr. 108/05.05.2015, emis de Primăria Municipiului Hunedoara;
 - Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice), nr 209/M/2015 din data de 24.08.2015 faza de proiectare DALI – aviz favorabil.

III.02 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR:

Lucrări de intervenție la paramentul castelului, atât la exterior cât și în curțile interioare:

În totalitatea lor, pentru suprafețele de parament ale zidurilor, atât la exteriorul edificiului, cât și la curțile interioare sunt stabilite măsuri ferme de intervenție cu lucrări de consolidare, restaurare și conservare.

În prima etapă de intervenții se va urmări stoparea proceselor biologice, aplicarea de tratamente de preconsolidare, efectuarea de operațiuni de extragere a sărurilor și îndepărtarea rosturilor căzătoare. În următoarea etapă se vor aplica procedee de curățire și tratamente de consolidare, se vor realiza operațiunile de tasare și întregirile volumetrice necesare, completările de rosturi, realizarea blocurilor de piatră și realizarea reconstituirilor volumetrice. La final se vor efectua operațiuni de hidrofugare a suportului litic, acestea fiind considerate și tratamente finale în procesul de restaurare-conservare.

Lucrări de sistematizare ale curților interioare:

Se propun lucrări generale de sistematizare, ce au ca scop eliminarea umidității capilare exterioare din pereții Castelului Corvinilor adiacenți curților interioare.

Lucrări de consolidare structurală a castelului, precum și elemente structurale noi în scopul de a crea noi spații vizitabile:

Aceste lucrări se referă la totalitatea lucrărilor strict necesare consolidării structurale a Castelului Corvinilor pentru aducerea la criteriile de performanță actuale privind stabilitatea și siguranța în exploatare, precum și crearea de noi planșee ce vor avea ca rezultat atât consolidarea structurală a unor zone ale castelului, cât și crearea de noi spații ce vor fi puse la dispoziția vizitatorilor.

Lucrări interioare de restaurare și reabilitare la încăperile din incinta castelului:

Prin aceste lucrări se vor reabilita toate spațiile interioare existente și reintroducerea în circuit a unor spații nou create prin reconstituirea planșeelor la cotele unde acestea existau în trecut. Se au în vedere lucrări de igienizare, curățire, plombare, rostuire, desfacerea tencuielilor de ciment și refacerea lor cu tencuieli șizugrăveli respirante pe baza de var, restaurări pictură, recondiționări elemente de tâmplărie, lucrări de restaurare a tavanelor de lemn, precum și revizuirea totală a instalațiilor, renunțarea la încălzirea pe gaz și trecerea la încălzirea electrică.

Lucrări de amenajare a spațiilor nou create și introducerea lor în circuitul turistic:

Ca urmare a reconstituirii unor noi spații în incinta castelului, prin refacerea planșeelor se propune integrarea acestora fie în circuitul muzeal, fie ca spații complementare.